



# Jaarverslag 2020

stichting wooninitiatief DownTown

Stichting wooninitiatief DownTown  
Burgerhoutstraat 5  
1791 ED Den Burg

KvK: 520 137 23  
RSIN: 850 262 914

Statutaire vestigingsplaats: gemeente Texel  
Bestuur:  
H.M.E. Huiberts  
M.H. Laarakker  
S. Duijcker  
Website: [www.wooninitiatief-downtown.nl](http://www.wooninitiatief-downtown.nl)

Datum goedkeuring jaarrekening: 15 juni 2021

## Inhoudsopgave

<b>INHOUDELIJK VERSLAG .....</b>	<b>2</b>
<b>FINANCIEEL VERSLAG .....</b>	<b>3</b>
<i>BALANS .....</i>	<i>3</i>
<i>STAAT VAN BATEN EN LASTEN .....</i>	<i>4</i>
<b>Algemene toelichting .....</b>	<b>5</b>
<i>Activiteiten .....</i>	<i>5</i>
<i>Algemene grondslagen .....</i>	<i>5</i>
Algemeen .....	5
<i>Grondslagen voor de waardering van activa en passiva .....</i>	<i>5</i>
Algemeen .....	5
Effecten .....	5
Liquide middelen .....	5
Reserves en fondsen .....	5
<b>Grondslagen voor de staat van baten en lasten Algemeen .....</b>	<b>6</b>
<b>Toelichting op de staat van baten en lasten .....</b>	<b>6</b>
<i>Ratio's .....</i>	<i>6</i>
<b>Overige gegevens .....</b>	<b>6</b>
<i>Vaststelling en goedkeuring .....</i>	<i>6</i>
<i>Accountant .....</i>	<i>6</i>
<b>Statutaire regeling inzake de resultaatbestemming / bestemming van het saldo van baten en lasten .....</b>	<b>6</b>
<b>Gebeurtenissen na balansdatum .....</b>	<b>6</b>

## INHOUDELIJK VERSLAG

Een verwarrend jaar voor de bewoners van DownTown. Haast drie maanden niet logeren bij ouders, geen boodschappen meer doen, geen bezoek of af en toe iemand met een mondkapje op in de woning, dagbestedingslocaties die dicht gingen of zijn, geen sport, geen vakanties naar Brabant en Friesland, geen Playbackshow en allerlei jaarlijkse eiland activiteiten die niet doorgingen.

De bewoners van DownTown konden dan nog verschillende uitjes op Texel maken en hun vakantie op de Krim doorbrengen, maar onze logees en gebruikers van de activiteiten van het wooninitiatief mochten volgens de richtlijnen van de overheid niet mee.

Door de uiterst flexibele opstelling van het zorgteam hebben de bewoners zonder veel stress de jaarwisseling gehaald.

Eveneens gedwongen door de omstandigheden in het afgelopen boekjaar is gestart met het zelf organiseren van dagbesteding. Het grootste deel van het jaar vonden deze activiteiten plaats op de Burgerhoutstraat. Dit gaf zoveel rust en de reacties van de bewoners waren zo positief dat besloten is dat de stichting wooninitiatief DownTown, ook gezien de tekortkomingen van de Burgerhout, per 1 januari 2021 een huurcontract heeft getekend voor een dagbestedingslocatie annex winkel in de Kogerstraat te Den Burg.

De financiering voor deze activiteit komt uit de dagbestedingsgelden van de PGB's van de deelnemers. Het is de bedoeling dat -als het weer kan en mag- ook onze andere gebruikers te ontvangen op DownTown ToDo, zoals de dagbestedingslocatie is genoemd.

Het positieve saldo van de stichting wooninitiatief DownTown zal worden bestemd zoals in de statuten is vastgesteld.

De contacten met woonstichting Woontij met betrekking tot de nieuwbouw op het terrein van de voormalige Kompasschool stonden het afgelopen op een laag pitje. Wel zijn er nieuwe tekeningen gemaakt die nog door allerlei instanties bekeken moeten worden, waarna de RvC van Woontij zijn fiat aan de begroting moet geven.

# FINANCIËEL VERSLAG

## BALANS

### Activa

<b>Liquide middelen</b>	<b>Beschrijving</b>	<b>01-01-20</b>	<b>31-12-20</b>
Lopende rekening	NL 20 RABO 010 293 8520	2.457	23.597
Spaarrekening	NL 66 RABO 349 427 4584	90.005	90.012
Kas		0	0
Totaal activa		92.462	113.609

### Passiva

<b>Reserves en Fondsen</b>		<b>01-01-20</b>	<b>31-12-20</b>
Bestemmingsfonds Bouw		81.362	96.362
Bestemmingsfonds Vervoer		6.000	6.000
Bestemmingsfonds Vakantie		100	100
Bestemmingsfonds Activiteiten		0	0
Bestemmingsfonds Sport		0	0
Totaal bestemming reserves en fondsen		87.462	102.462
Totaal algemene middelen		5.000	11.147
Totaal passiva		92.462	113.609

## STAAT VAN BATEN EN LASTEN

### Baten

<b>Omschrijving</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Donaties bestemmingsfonds bouw	0	15.000
Div. acties en donaties	2.121	4.690
Markten/braderieën/ov.verkoop	5.188	6.468
Subsidies	0	0
<b>Totaal baten</b>	<b>7.309</b>	<b>26.158</b>

### Lasten

<b>Omschrijving</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Beheer en administratie	321	219
Uitgaven vakantiefonds	2.065	2.690
Uitgaven sportfonds	2.526	1.251
Uitgaven activiteitenfonds	597	858
<b>Totaal lasten</b>	<b>5.509</b>	<b>5.018</b>
<b>Resultaat</b>	<b>1.800</b>	<b>21.140</b>

## ALGEMENE TOELICHTING

### Activiteiten

Organiseren en uitvoeren van diverse activiteiten voor mensen met een geestelijke beperking;

Verrichtingen gericht op (nieuwe) huisvesting voor mensen met een geestelijke beperking;

Verrichtingen gericht op de vestiging/of exploiteren van (nieuwe) dagbestedingslocaties voor mensen met een geestelijke handicap.

### Algemene grondslagen

#### Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met richtlijnen die door de Raad voor de Jaarverslaggeving is gepubliceerd. In dit boekjaar hebben geen aanpassingen plaatsgevonden.

### Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

#### Algemeen

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

#### Effecten

Effecten worden gewaardeerd tegen de actuele waarde per balansdatum.

#### Liquide middelen

Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De liquide middelen staan ter vrije beschikking aan de stichting, met uitzondering van de bestemmingsfondsen.

#### Reserves en fondsen

##### *Algemene reserve*

Het bedrag van de algemene reserve laat zien het verschil tussen de bezittingen en de schulden. Dit bedrag is vrij beschikbaar voor het bestuur maar moet uiteindelijk aan de doelstelling worden besteed.

##### *Bestemmingsfondsen*

Wanneer door derden aan een deel van de middelen een specifieke besteding is gegeven wordt dit deel aangemerkt te worden als "bestemmingsfonds". In dit geval heeft niet het bestuur van de stichting, maar de gever een bestemming aan de middelen gegeven. De bestemmingsfondsen bestaan uit geormerkte baten die nog niet volledig aan de geormerkte doelstelling zijn besteed (waaronder fondsen op naam).

## GRONDSLAGEN VOOR DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

### ALGEMEEN

Het saldo wordt bepaald als het verschil tussen de baten en lasten over het jaar.

#### *Nalatenschappen*

Baten uit nalatenschappen worden verantwoord in het jaar waarin de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorlopige betalingen in de vorm van voorschotten worden in het jaar van ontvangst verantwoord als bate. Verkrijgingen belast met vruchtgebruik worden alleen in de toelichting vermeld.

## TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

Bestuursleden ontvangen geen bezoldiging voor hun bestuurswerkzaamheden. Wel vindt vergoeding plaats voor gemaakte kosten. Deze kosten zijn het afgelopen jaar niet gedeclareerd of geschonken als gift. De kosten gemaakt voor het bezoeken van markten en bazaars zijn eveneens geschonken of niet gedeclareerd.

De daling in doelbestedingsratio 1 wordt verklaard door de COVID19 pandemie en het opnieuw bijdragen in 2020 aan het bestemmingsfonds Bouw, welke eind 2018 waren beëindigd. Dit leidt tot hogere baten, maar de besteding van het bestemmingsfonds kan naar alle waarschijnlijk pas in 2023 plaatsvinden.

### Ratio's

Omschrijving	2019	2020
Doelbestedingsratio (totaal doelbesteding/totaal baten)	71%	23%
Doelbestedingsratio (totaal doelbesteding/totaal lasten)	94%	96%
Kosten eigen verwerving/baten eigen werving	0%	0%
Kosten beheer & administratie/totaal lasten	6%	4%

## OVERIGE GEGEVENS

### Vaststelling en goedkeuring

Deze jaarrekening is door het bestuur van de stichting vastgesteld en goedgekeurd in haar Zoom vergadering op 15 juni 2021.

### Accountant

Er is geen opdracht verstrekt aan een accountant tot controle van de jaarrekening.

## STATUTAIRE REGELING INZAKE DE RESULTAATBESTEMMING / BESTEMMING VAN HET SALDO VAN BATEN EN LASTEN

Doordat vanwege corona het bestuur niet bij elkaar mag komen, is het resultaat door het bestuur nog niet toegewezen. Het resultaat zal door het bestuur tijdens de eerstvolgende vergadering worden besteed en/of toegewezen zoals in de statuten staat vermeld.

## GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Er hebben geen gebeurtenissen na balansdatum plaatsgevonden die hier dienen te worden vermeld.