



Jaarverslag 2021

stichting wooninitiatief DownTown

Stichting wooninitiatief DownTown
Burgerhoutstraat 5
1791 ED Den Burg

KvK: 520 137 23
RSIN: 850 262 914

Statutaire vestigingsplaats: gemeente Texel
Bestuur:
H.M.E. Huiberts
M.H. Laarakker
S. Duijcker
Website: www.wooninitiatief-downtown.nl

Datum goedkeuring jaarrekening: 18 februari 2022

Inhoudsopgave

1. Verslag van het bestuur	2
2. Toekomst.....	2
3. Jaarrekening	3
3.1 BALANS	3
3.2 BATEN EN LASTEN.....	3
3.3 Verklaring kascommissie wooninitiatief DownTown	4
3.4 Vaststelling en goedkeuring bestuur	4
Algemene toelichting.....	5
<i>Activiteiten.....</i>	<i>5</i>
<i>Algemene grondslagen.....</i>	<i>5</i>
Algemeen.....	5
<i>Grondslagen voor de waardering van activa en passiva</i>	<i>5</i>
Algemeen.....	5
Effecten.....	5
Liquide middelen	6
Reserves en fondsen.....	6
Grondslagen voor de staat van baten en lasten Algemeen	6
Toelichting op de staat van baten en lasten	6
<i>Ratio's.....</i>	<i>6</i>
Overige gegevens	7
<i>Vaststelling en goedkeuring</i>	<i>7</i>
<i>Accountant</i>	<i>7</i>
Statutaire regeling inzake de resultaatbestemming / bestemming van het saldo van baten en lasten	7
Gebeurtenissen na balansdatum	7

1. VERSLAG VAN HET BESTUUR

Opnieuw een coronajaar. Vol veranderingen, aanpassingen, afzeggingen en wijzigingen bij sportverenigingen, zwembaden, vakantieparken, bioscopen, theaters, horeca en dagbestedingslocaties waar onze bewoners graag gebruik van (willen) maken, maar niet mogen. Gelukkig was daar wel DownTown ToDo, onze eigen dagbestedingslocatie die op 1 januari 2021 haar deuren opende. Dankzij de inzet van de medewerkers en binnen de gedragsregels van de overheid konden hier het hele jaar activiteiten voor de deelnemers worden geboden.

Ook de vakanties naar Center Parcs en Center Parcs/Preston Palace die voor dit jaar gepland waren, konden doorgaan. Hoewel de deelnemers niet van alle activiteiten op de vakantielocaties gebruik konden maken, waren de vakanties een groot succes en een welkome afleiding van de dagelijkse corona beslommeringen thuis.

Twintigeneentwintig bood op huisvestingsgebied weinig goed nieuws. Al sinds de oprichting van het wooninitiatief in 2011 is er gekeken naar geschikte huisvesting. Sinds de oprichting organiseert, participeert en/of bezoekt de stichting dan ook acties, braderieën, veilingen en markten waarvan de baten zijn bestemd voor de nieuwbouwkosten van een woonvoorziening voor 8 á 9 jongeren met een beperking. Het saldo van deze jarenlange activiteiten is ondergebracht in het bestemmingsfonds Bouw, dat beheerd wordt door de stichting.

Maar het zoveelste nieuwbouw initiatief -nu op de locatie van de voormalige Kompasschool in Den Burg- werd begin 2021 afgeblazen door de gemeente Texel. Omdat er op korte termijn geen zicht is op een andere geschikte locatie, is met instemming van alle bekende donateurs en sponsors die de afgelopen tien jaar aan het fonds Bouw hebben bijgedragen, besloten het saldo van het bestemmingsfonds te gebruiken voor renovatie en uitbreiding van de huidige woonlocatie.

De kosten voor deze renovatie/uitbreiding komen dus grotendeels ten laste van het hernoemde Fonds Renovatie en Woonstichting Woontij.

Voor verdere financiering van deze plannen heeft het wooninitiatief in december 2021 een vijftigtal vermogensfondsen en instellingen om ondersteuning gevraagd. Om het voor externe financiers aantrekkelijk te maken om de plannen te ondersteunen, heeft het wooninitiatief de ANBI status aangevraagd, welke vanaf 3 augustus 2021 is toegekend.

2. TOEKOMST

De stichting wooninitiatief DownTown richt zich in de toekomst op een continuering van de huidige activiteiten. De meeste aandacht zal in 2022 echter uitgaan naar de renovatie/uitbreiding van de huidige woonlocatie met alle daarbij behorende werkzaamheden. Als de planning vlekkeloos verloopt, beginnen de bouwwerkzaamheden begin april 2022. De oplevering is gepland eind september 2022.

3. JAARREKENING

3.1 BALANS

Activa	01-01	31-12
<i>Liquide middelen</i>		
Betaalrekening	23.597	68.561
Spaarrekening	90.012	90.021
Kas		
Totaal activa	113.609	158.582

Passiva	01-01	31-12
<i>Fondsen</i>		
Algemene middelen	11.147	19.960
Fonds Bouw/Renovatie	96.362	121.622
Fonds Vakantie	100	0
Reservering Vervoer	6.000	12.000
Reservering Beheer	0	5.000
Totaal passiva	113.609	158.582

3.2 BATEN EN LASTEN

Baten		Lasten	
Eigen bijdragen Bouwfonds	16.750	Beheer-/admin.kosten	136
Donatie Steunfonds Jeugdzorg NH	5.000	Lasten sport	1.985
Totaal Bouwfonds	21.750	Lasten vakantie	4.907
		Lasten activiteiten	262
Eigen acties	25.017		
Rabo clubsupport	787		
Overige schenkingen en giften	4.700		
Totaal algemene middelen	30.505		
Totaal baten	52.255	Totaal lasten	7.290
Resultaat			44.964

3.3 Verklaring kascommissie wooninitiatief DownTown

De kascommissie verklaart hierbij alle stukken en bescheiden, betrekking hebbende op de exploitatie van de stichting wooninitiatief DownTown over de periode 01 januari 2021 tot en met 31 december te hebben gecontroleerd en akkoord bevonden.

Plaats: Den Burg

Datum: 18 februari 2022

3.4 Vaststelling en goedkeuring bestuur

Het bestuur van de stichting wooninitiatief DownTown verleent décharge aan de penningmeester voor het gevoerde financiële beleid over de periode 01 januari 2021 tot en met 31 december 2021 en heeft de jaarrekening 2021 vastgesteld en goedgekeurd in haar vergadering van 18 februari 2022.

Plaats: Den Burg

Datum: 18 februari 2022

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van de stichting wooninitiatief DownTown bestonden in 2021 uit:

- Organiseren, plannen en (doen) uitvoeren van werkzaamheden samenhangend met de huisvesting van de bewoners
- Organiseren, plannen en (doen) uitvoeren van sportactiviteiten voor mensen met een beperking
- Organiseren, plannen en (doen) uitvoeren van dag uitstapjes en vakanties voor mensen met een beperking
- Organiseren, plannen en (doen) uitvoeren van diverse activiteiten voor mensen met een beperking
- Organiseren, plannen en (doen) uitvoeren van structurele dagbestedingsactiviteiten, passend bij de interesses en mogelijkheden van de deelnemers
- Organiseren, plannen en (doen) uitvoeren van taal- en schrijflessen
- Ondersteunen bij alle voorkomende activiteiten en werkzaamheden die behoren bij een winkel
- Verscheidenheid aan activiteiten gericht op het verwerven van baten
- Organiseren en uitvoeren van diverse activiteiten voor mensen met een geestelijke beperking;
- Verrichtingen gericht op (nieuwe) huisvesting voor mensen met een geestelijke beperking;
- Verrichtingen gericht op de vestiging/of exploiteren van (nieuwe) dagbestedingslocaties voor mensen met een geestelijke handicap.

Algemene grondslagen

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met richtlijnen die door de Raad voor de Jaarverslaggeving is gepubliceerd. In dit boekjaar zijn op de balans de Fondsen Sport en Activiteiten verdwenen. De kosten voor deze activiteiten worden direct vanuit de algemene middelen betaald en zijn zichtbaar in de resultaten rekening. Vanaf volgend boekjaar geldt dit ook voor het Fonds Sport.

Op de balans is een reservering voor Beheer opgenomen. Deze reservering is bedoeld om huren te betalen bij leegstand en onvoorziene uitgaven.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Algemeen

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Effecten

Effecten worden gewaardeerd tegen de actuele waarde per balansdatum.

Liquide middelen

Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De liquide middelen staan ter vrije beschikking aan de stichting, met uitzondering van de bestemmingsfondsen.

Reserves en fondsen

Algemene reserve

Het bedrag van de algemene reserve laat zien het verschil tussen de bezittingen en de schulden. Dit bedrag is vrij beschikbaar voor het bestuur maar moet uiteindelijk aan de doelstelling worden besteed.

Bestemmingsfondsen

Wanneer door derden aan een deel van de middelen een specifieke besteding is gegeven wordt dit deel aangemerkt te worden als "bestemmingsfonds". In dit geval heeft niet het bestuur van de stichting, maar de gever een bestemming aan de middelen gegeven. De bestemmingsfondsen bestaan uit geormerkte baten die nog niet volledig aan de geormerkte doelstelling zijn besteed (waaronder fondsen op naam).

GRONDSLAGEN VOOR DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

ALGEMEEN

Het saldo wordt bepaald als het verschil tussen de baten en lasten over het jaar.

Nalatenschappen

Baten uit nalatenschappen worden verantwoord in het jaar waarin de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorlopige betalingen in de vorm van voorschotten worden in het jaar van ontvangst verantwoord als bate. Verkrijgingen belast met vruchtgebruik worden alleen in de toelichting vermeld.

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

Bestuursleden ontvangen geen bezoldiging voor hun bestuurswerkzaamheden. Wel vindt vergoeding plaats voor gemaakte kosten. Deze kosten zijn het afgelopen jaar niet gedeclareerd of geschonken als gift. De kosten gemaakt voor het bezoeken van markten en bazaars zijn eveneens geschonken of niet gedeclareerd.

De daling in doelbestedingsratio 1 wordt verklaard door de COVID19 pandemie en het opnieuw bijdragen in 2020 aan het bestemmingsfonds Bouw, welke eind 2018 waren beëindigd. Dit leidt tot hogere baten, maar de besteding van het bestemmingsfonds kan naar alle waarschijnlijk pas in 2022 plaatsvinden.

Ratio's

Omschrijving	2020	2021
Doelbestedingsratio's (totaal doelbesteding/totaal baten)	23%	14%
Doelbestedingsratio's (totaal doelbesteding/totaal lasten)	96%	98%
Kosten eigen verwerving/baten eigen verwerving	0%	0%
Kosten beheer en administratie/totaal lasten	4%	2%

OVERIGE GEGEVENS

Vaststelling en goedkeuring

Deze jaarrekening is door het bestuur van de stichting vastgesteld en goedgekeurd in haar vergadering van 18 februari 2022.

Accountant

Er is geen opdracht verstrekt aan een accountant tot controle van de jaarrekening.

STATUTAIRE REGELING INZAKE DE RESULTAATBESTEMMING / BESTEMMING VAN HET SALDO VAN BATEN EN LASTEN

Het resultaat is door het bestuur per 31/12/2021 als volgt verwerkt:

Verdeling		44.964	
Donaties Renovatie	21.750		
Toevoeging renovatiefonds	3.510		
Vervoer	6.000		
Leegstand	5.000		
Alg. middelen	8.804		
Vakantie	-100		
	44.964	44.964	0

GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Er hebben geen gebeurtenissen na balansdatum plaatsgevonden die hier dienen te worden vermeld.